

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---

10.08.2023

О результатах заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, проведенной 10.08.2023 в 10-30 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, 22, каб. № 304

Комиссия, действующая на основании постановления мэрии города от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в составе:

Куликова – начальник отдела архитектуры и  
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель  
председателя комиссии;

Пещерин – заместитель начальника отдела архитектуры и  
Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь  
комиссии.

Члены комиссии:

Дубровская – заместитель главы мэрии города – председатель  
Ирина Викторовна комитета по управлению муниципальным  
имуществом;

Потапов – заместитель начальника управления жилищно-  
Кирилл Павлович коммунального хозяйства мэрии города;

Головатая – главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложений заинтересованных лиц об изменении градостроительного регламента территориальной зоны ПКС-1.

Рассмотрено и принято следующее предложение, которое комиссия рекомендует главе мэрии принять для включения в проект вносимых изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области внесло предложение в табличной части подпункта 1 пункта 3.1 «3.1. ПКС-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса» подраздела 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
--	--	--	--

Предлагаемые изменения вносятся с целью приведение в соответствие вида разрешённого использования земельного участка расположенному на нём объекту капитального строительства.

Данные предложения по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

С учетом итогов заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области заключение комиссии направить мэру города для принятия окончательного решения.

Комиссия рекомендует мэру города принять решение о назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденных решением Биробиджанской городской Думы Еврейской автономной области от 9 декабря 2008 года № 858.

Настоящее заключение подлежит публикации на сайте мэрии в установленном порядке.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ О.Ю. Куликова

Заместитель начальника отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ В.К. Пещерин